УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Рябовского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Макаров

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ГОДНЫХ ОСТАТКОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**1. Сведения о выставляемых на аукцион годных остатках**

 **движимого имущества**

 1.1. Предмет торгов: годные остатки движимого имущества (2 единицы), перечень которого определен Приложением №1 Договора купли-продажи годных остатков движимого имущества в количестве 2 единиц, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, (далее-Имущество).

1.2. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово.

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 12.10.2016 №139 «Об условиях реализации годных остатков движимого имущества».

**2. Общие условия проведения аукциона на право заключения договора**

**купли-продажи годных остатков движимого имущества**

2.1. Законодательное регулирование.

 Аукцион на право заключения договора купли-продажи годных остатков движимого имущества проводится в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Решением Совета депутатов Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области первого созыва от 24.05.2006 №43 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», и настоящей документацией.

2.2. Субъект права: Рябовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

2.3. Организатор аукциона: Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

# Адрес местонахождения, почтовый адрес: 187040. Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Рябово, ул.Ленинградская, дом 4

 Контактная информация:

Телефон: 8-(813-61)-79-254.

Факс: 8-(813-61)-79-352.

E-mail: ryabovo@mail.ru

2.4. Предмет договора: **купля-продажа годных остатков движимого имущества**.

2.5. Валюта, используемая для формирования цены имущества и расчётов с участниками аукциона – Рубль Российской Федерации.

2.6. Начальная (минимальная) цена договора составляет: 42 193,0 (сорок две тысячи сто девяносто три) рубля, без учета НДС.

Обоснование начальной (минимальной) цены имущества: начальная (минимальная) цена определена на основании данных отчёта рыночной стоимости Имущества от 15.08.2016г №05/06-16, выполненного ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона».

2.7. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 5%, что составляет 2109 (две тысячи сто девять) рублей 65 коп.

2.8. Размер задатка - 20% от начальной цены продажи Имущества, что составляет8 438 (восемь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 60коп.

2.9. Срок и порядок внесения задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (Российский рубль) на счёт получателя - Администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по следующим банковским реквизитам:

получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003950), ИНН 4716024627, КПП 471601001, р/с 40302810100003002619, Банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г.Санкт-Петербург, БИК 044106001.

 Задатки должны быть перечислены не позднее 14.11.2016г. в соответствии с договором о задатке на расчетный счет Продавца. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет оплаты приобретаемого имущества.

Для перечисления задатка заключается договор о задатке, в порядке, предусмотренном статьёй 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными и Претендент не допускается к участию в аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

2.10. Возврат задатка:

2.10.1. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения им договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.10.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец перечисляет поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 календарных дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

2.10.3. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2.10.4. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец перечисляет сумму задатка в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

2.10.5. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, до истечения срока подачи заявок, Продавец перечисляет сумму задатка не позднее 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.10.6. В случае если Претендент, признанный Победителем аукциона, не подписал протокол о результатах аукциона либо не заключил договор купли-продажи Имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

 2.10.7. В случае поступления заявки по истечении срока ее приема, внесенный Претендентом задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, не ставших победителями.

**3. Информация о проведения торгов**

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября 2016 года по рабочим дням с 1000 до 1300 и с 1400 до 1600  по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.4, администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки установлены настоящей документацией об аукционе.

Контактный телефон: 8-(813-61)-79-254; 8-(813-61)-79-220.

3.2. Окончание приема заявок в 1000 14ноября 2016 года.

3.3. Определение участников аукциона состоится в 1000 16 ноября 2016 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.4, администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения

3.4. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

|  |
| --- |
| 3.5. Установить дату, время и место проведения аукциона: 18 ноября 2016 года в 1000 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Ленинградская, д.4, администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Подведение итогов аукциона состоится 18 ноября 2016 года по адресу проведения аукциона. |
|  |

**4. Условия участия в аукционе**

4.1. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Покупателем (заявителями) могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 Для участия в аукционе заявитель обязан:

4.1.1. подать продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку на участие в аукционе в установленный срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов (копии всех его листов), удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 ж) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале заявителя - юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны руководителем или его уполномоченным представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя. При этом ненадлежащее исполнение заявителем требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа заявителю в участии в аукционе. Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

5.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.2. Заявки подаются, начиная с даты начала приёма заявок, до даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении, путём вручения их продавцу.

5.3. Заявки, подаваемые после окончания срока, указанного в информационном сообщении, не принимаются, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

5.4. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку, посредством уведомления в письменной форме, в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.6. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**6. Определение участников аукциона**

6.1. В указанный в информационном сообщении день рассмотрения заявок, признания заявителей участниками аукциона, Единая комиссия по организации и проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в собственности Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, или права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Рябовского городского поселения (далее - Единая комиссия) рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счёт установленной суммы задатка.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов Единая комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

6.2.1. представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении и настоящей документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

6.2.3. заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

6.2.4. не поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в информационном сообщении.

6.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее дня, следующего за днём подписания протокола путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления факсимильной связью или в форме электронного документа (в форматах: pdf; doc).

6.4. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона.

**7. Порядок проведения аукциона**

Аукцион с подачей предложений о цене Имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**8. Порядок заключения договора купли-продажи годных остатков движимого имущества**

8.1. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи годных остатков движимого имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный в пункте 8.1 срок договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

8.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату, в порядке, установленном договором купли-продажи в валюте Российской Федерации (Российский рубль) по следующим реквизитам:

получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Рябовского городского поселения ТР ЛО) ИНН 4716024627 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648160, КБК 006 1 14 02053 13 0000 440.

Оплата производится единовременно победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

8.4. Физические лица производят оплату, в порядке, установленном договором купли-продажи в валюте Российской Федерации (Российский рубль) по следующим реквизитам:

получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Рябовского городского поселения ТР ЛО) ИНН 4716024627 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648160, КБК 006 1 14 02053 13 0000 440.

Оплата производится единовременно победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

8.5. В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора.

8.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты имущества.

8.7. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

**9. Особые условия договора купли - продажи.**

9.1. Победитель аукциона в течение 5 календарных дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в размере 3000,0 (три тысячи) рублей за оценочные работы в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества от 10.08.2016г №02/08-16 с ООО «Центр экономического развития Северо-Западного региона» на счет администрации Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Рябовского городского поселения ТР ЛО) ИНН 4716024627 КПП 471601001 р/сч 40101810200000010022 банк получателя Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, Код ОКТМО 41648160, КБК 006 1 13 02995 13 0000 130.

9.2. Победитель аукциона за свой счет осуществляет мероприятия по погрузке и вывозу Имущества.

**10. Порядок передачи имущества**

10.1. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приёма-передачи в соответствии с договором не позднее пяти дней со дня оплаты полной стоимости имущества.

**11. Внесение изменений в документацию об аукционе**

11.1. Продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**12. Отказ от проведения аукциона**

12.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 **13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**14. Приложение**

13.1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи движимого имущества.

13.2. Проект договора купли-продажи годных остатков движимого имущества.

13.3. Договор о задатке.

13.4. Отчет об оценке рыночной стоимости Имущества от 15.08.2016г №05/06-16.